Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, en Dordogne (24), loyer de 740 €

Annonce **C1362615** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie, idéalement située dans une commune dynamique et recherchée de la Dordogne (24), bénéficiant d'un emplacement de qualité offrant une très belle visibilité ainsi qu'un accès particulièrement facile pour la clientèle. Plusieurs places de stationnement sont situées directement devant l'établissement, garantissant un confort d'accès appréciable et une fréquentation régulière.

Créée en 2019, l'affaire dispose d'un outil de travail moderne et parfaitement fonctionnel.

La surface totale d'environ 140 m2 comprend un espace de vente accueillant ainsi qu'un laboratoire de production optimisé pour une exploitation efficace au quotidien. Le magasin a été entièrement rénové en 2023, offrant un cadre commercial moderne et attractif.

Environ 90 % du matériel date de 2019. L'ensemble des équipements est en très bon état, parfaitement entretenu et ne nécessite aucun investissement immédiat. Le four, installé en 2014, est également en très bon état de fonctionnement.

Les conditions d'exploitation offrent un équilibre de vie particulièrement appréciable avec une fermeture hebdomadaire le lundi et le dimanche après-midi, ainsi que les après-midis des jours fériés. L'établissement bénéficie également de cinq semaines de congés annuels.

L'établissement affiche un chiffre d'affaires en constante progression, témoignant de la qualité de son emplacement, de la fidélité de sa clientèle et du dynamisme de son activité.

Située en zone non réglementée (NR), cette affaire présente encore un potentiel de développement pour des repreneurs souhaitant poursuivre sa croissance.

Le loyer mensuel s'élève à 615 € hors charges.

Cette boulangerie constitue une opportunité pour un couple de professionnels ou un premier projet d'installation, avec un outil de travail récent, un emplacement attractif et une activité en pleine progression.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	146 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.