

Boulangerie, en Dordogne (24), sur un axe passant

Annonce **C1362614** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Située dans un cadre paisible et verdoyant, à seulement 35 km au sud de Tulle, à vendre une boulangerie-pâtisserie bénéficiant d'un emplacement de choix sur un axe très fréquenté, offrant une visibilité optimale. Avec 2 places de parking réservées devant la boutique et de nombreuses autres places à proximité, l'accès est facilité pour la clientèle.

Le magasin, entièrement refait en 2020, offre une surface totale de 200 m², avec un fournil spacieux de 170 m².

Le fonds de commerce est sain, en très bon état et bien entretenu, assurant un cadre de travail optimal.

L'ensemble du matériel est également en très bon état.

L'équipe se compose de 2 boulangers et d'un apprenti.

La boulangerie-pâtisserie propose des produits maison de qualité et est fermée le lundi et le dimanche après-midi. Avec 6 semaines et demie de congés annuels, cette activité offre une belle flexibilité.

C'est une opportunité pour un jeune couple souhaitant s'investir dans un commerce local tout en bénéficiant d'un cadre de vie agréable.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 370 m²

Loyer mensuel : 780 €

Éléments chiffrés :

CA	297 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **131 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.