

## Local commercial de 408 m2, Cergy (95000)

Annonce **C1362606** postée le **02/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Cergy (95000) : A louer local commercial idéalement situé, d'une surface approximative de 408 m2 en rez-de-chaussée.

Le local est situé dans un secteur mixte regroupant logements, commerces et bureaux, à proximité de nombreux sièges d'entreprises, établissements d'enseignement supérieur et sociétés de services.

Il bénéficie d'un accès facile par l'autoroute A15, se trouve à environ 15 minutes à pied d'une gare RER et est desservi par de nombreuses lignes de bus.

Un parking public est situé en face du local.

**Surface commerciale** : 408 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 408 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 7 283 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cergy : **58 139 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**