Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 120 m2 avec extraction, Noisy-le-Grand (93160)

Annonce **C1362605** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Noisy-le-Grand (93160) : A louer local commercial idéalement situé, d'une surface totale de 120 m2 livré brut de béton, fluides en attente, avec une extraction de dimension 0.80x0.50, sans vitrines.

- La vitrine est à la charge du preneur.

- Dans une future résidence de 73 logements et 74 places de stationnement.

Le local est situé à l'est de la ville, à la limite de Bry-sur-Marne, et bénéficie d'une bonne desserte par le RER A, le RER E ainsi que par la future ligne 15 du Grand Paris Express.

Il offre également un accès rapide à l'autoroute A4.

A proximité immédiate se trouvent un supermarché, une boulangerie, une pharmacie, ainsi que plusieurs collèges et lycées.

Le local est livré avec une extraction et convient à toutes activités, à l'exception de celles générant des nuisances.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 2 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Grand : **63 920 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p