Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 197 m2 avec extraction, Noisy-le-Grand (93160)

Annonce **C1362604** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Noisy-le-Grand (93160) : A louer local commercial idéalement situé, d'une surface totale de 197 m2 dont 150 m2 de surface commerciale et une dépendance de 47 m2.

Le local est livré brut de béton, fluides en attente, avec une extraction possible de dimension 0.80x0.50, sans vitrines.

- La vitrine est à la charge du preneur.

- Dans une future résidence de 73 logements et 74 places de stationnement.

Le local est situé à l'est de la ville, à la limite de Bry-sur-Marne, et bénéficie d'une bonn desserte par le RER A, le RER E ainsi que par la future ligne 15 du Grand Paris Express.

Accès rapide à la A4.

Le local est situé à proximité d'un franprix et d'une boulangerie, d'une pharmacie, de collège et lycées.

Local livré avec extraction.

Toutes activités sauf nuisances.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 197 m²

Loyer mensuel : 3 616 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 750 €**

Localisation

Localisation : **Noisy-le-Grand (93160), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Noisy-le-Grand : **63 920 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362604/18.jpg