

Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse, Lesparre-Médoc (33340)

Annonce **C1362603** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Lesparre-Médoc (33340) : A vendre établissement emblématique offrant une vue imprenable sur l'estuaire de la Gironde.

Véritable lieu de vie, il réunit plusieurs activités complémentaires : un restaurant gastronomique, des chambres d'hôtes de charme et l'esprit cabane, une guinguette estivale appréciée, idéale pour profiter des beaux jours dans un cadre exceptionnel.

La guinguette attire une clientèle locale et touristique grâce à son ambiance conviviale, sa terrasse avec vue et son concept chaleureux, constituant un véritable atout pour développer le chiffre d'affaires durant la saison.

L'établissement accueille également des mariages, réceptions, séminaires et événements privés, offrant de nombreuses possibilités de développement.

Les atouts :

- Vue panoramique sur l'estuaire de la Gironde.
- Restaurant gastronomique reconnu.
- Guinguette estivale l'esprit cabane.
- Chambres d'hôtes.
- Activité événementielle.
- Clientèle fidèle et touristique.
- Bon potentiel de développement.
- Bail commercial, loyer de 800 €.
- Dépôt de garantie : 1 000 €.
- Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 240 000 €.
- Prix de cession hors honoraires d'agence : 220 000 €.
- Honoraires d'agence à la charge acquéreur : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 145 m²

Surface totale : 145 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 240 000 € FAI

Localisation

Localisation : Lesparre-Médoc (33340), Gironde, Nouvelle-Aquitaine
Nombre d'habitants* à Lesparre-Médoc : 5 716 (sos villages)

Photos

