Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Yvoire (74140)

Annonce **C1362602** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Yvoire (74140) : A vendre fonds de commerce de restauration traditionnelle, idéalement situé dans la rue principale d'un village médiéval à bonne fréquentation touristique, au cœur d'un secteur attractif et dynamique, à proximité d'un grand lac.

L'établissement dispose d'une salle pouvant accueillir 45 couverts ainsi que d'une vaste terrasse de 65 places, particulièrement appréciée en saison.

La cuisine, entièrement rénovée et entièrement équipée, permet une exploitation immédiate.

Le sous-sol offre un espace de stockage pratique.

Tous les matériels d'exploitation sont refait à neufs.

Un appartement spacieux de 130 m2 vient compléter cette offre, ainsi que 3 chambres dédiées au personnel, un atout rare qui facilité le recrutement et la fidélisation.

La licence IV est incluse, permettant de diversifier l'activité avec un bar.

Le loyer mensuel est de 4 860 €, en adéquation avec l'emplacement et le potentiel offert.

Une opportunité unique dans un cadre touristique exceptionnel.

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 845 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 805 000 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 40 000 € HT + 8 000 € TVA, soit 48 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **65**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 330 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 4 860 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**845 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Yvoire (74140), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Yvoire : **845 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.