Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimagend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble de 600 m2 au coeur de Périgueux (24000)

Annonce **C1362601** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

El Jadida (24000) : A vendre immeuble à réhabiliter de 600 m2 sur 2 niveaux (ancien club de sport des années 80) avec appartement existant et sous-sol de 250 m2 + terrain/ parking constructible d'environ 200 m2.

Situé en plein cœur de périgueux.

Bon potentiel de division.

Projet locatif, coliving ou marchand de biens.

Prix de cession honoraires d'agence HT inclus : 399 000 €.

Prix de cession hors honoraires d'agence : 375 060 €.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 23 940 € HT + 4 788 € TVA, soit 28 728 € TTC.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **399 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Périgueux (24000), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Périgueux : **30 646 (ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimage


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362601/101.jpg