Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 90 couverts avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1362594** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre restaurant, brasserie, bar avec Licence IV.

Capacité de 90 places assises et 24 en terrasse.

Trois salles, dont deux dédiées à la restauration et une au bar.

Ouvert de 7h30 à 21h, l'établissement dispose d'environ 200 m2 de surface commerciale, complétés par une grande cuisine, un vestiaire, des dépendances et des sanitaires PMR, pour une superficie totale d'environ 360 m2.

Il bénéficie d'un beau linéaire de façade d'environ 20 mètres.

Situé sur un axe passant, à proximité des commerces et d'un parking, il se trouve à seulement 5 minutes de la plage.

L'espace bar comprend également un espace PMU et FDJ.

A l'arrière du restaurant, une habitation de type T3 complète l'ensemble.

Possibilité d'acquérir les murs.

Chiffre d'affaires : 530 000 € HT.

Performance : 60 000 €.

Prix : 221 600 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer mensuel : 3 020 €

Éléments chiffrés :

CA	530 000 €
EBE	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **221 600 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos











