Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en Charente Maritime (17)

Annonce **C1362593** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce intégral d'un Restaurant traditionnel primé à vendre. Les propriétaires du fonds de commerce recherchent un ou plusieurs repreneurs professionnels motivés pour assurer une reprise de l'activité immédiate et ne justifiant pas de travaux immédiats. Situé au coeur du Marais Poitevin, à mi-chemin respectivement de La Rochelle - Niort et Fontenay le Comte, il offre un outil de travail récent, performant, de vastes locaux, deux salles de restaurant pour environ 70 couverts, une terrasse aux beaux jours de 40 couverts, un bar et la possibilité de développer des activités complémentaires tels que plats à emporter, traiteur, manifestations et évènements, groupes associatifs et touristiques. Le restaurant est ouvert du lundi au vendredi le midi, les jeudi et vendredi midi et soir, et un samedi par mois; ce qui laisse d'importants créneaux d'exploitation. Fermé le Dimanche. La demande est réelle pour une ouverture le soir. La création d'une Maison d'hôtes (restauration et chambres d'hôtes pourrait se concevoir. Le loyer très attractif comprend la location des locaux commerciaux de plus de 190m2 et de la Licence IV, une vaste cuisine moderne ouverte, un appartement à l'étage de plus de 90m2 + greniers, une terrasse, un parking et des dépendances. Le loyer principal de 566,19€ et au titre de la Licence de quatrième catégorie de 91,47 € mensuels soit un total de 657,66€. Tout ce qui est nécessaire pour assurer une reprise et la poursuite de l'exploitation dès cette reprise du fonds sans investissements, dans les meilleures conditions possibles pour développer un fort potentiel de développement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 283 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**152 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimand/retif/default/images


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p