Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant traditionnel primé avec licence IV et terrasse dans le Marais Poitevin (17)

Annonce **C1362593** postée le **02/juillet/2026**

## Description de l'activité

Fonds de commerce intégral d'un restaurant traditionnel primé à vendre.
Les propriétaires du fonds de commerce recherchent un ou plusieurs repreneurs professionnels motivés pour assurer une reprise de l'activité immédiate, ne nécessitant pas de travaux immédiats.

Situé au cœur du Marais Poitevin, à mi-chemin respectivement de La Rochelle, Niort et Fontenay-le-Comte, il offre un outil de travail récent et performant, de vastes locaux, deux salles de restaurant pour environ 70 couverts, une terrasse aux beaux jours de 40 couverts, un bar et la possibilité de développer des activités complémentaires telles que plats à emporter, traiteur, manifestations et événements, groupes associatifs et touristiques.
Le restaurant est ouvert du lundi au vendredi le midi, les jeudi et vendredi midi et soir, et un samedi par mois, ce qui laisse d'importants créneaux d'exploitation. Fermé le dimanche. La demande est réelle pour une ouverture le soir.
La création d'une maison d'hôtes (restauration et chambres d'hôtes) pourrait se concevoir.

Le loyer très attractif comprend la location des locaux commerciaux de plus de 190 m² et de la licence IV, une vaste cuisine moderne ouverte, un appartement à l'étage de plus de 90 m², des greniers, une terrasse, un parking et des dépendances. Le loyer principal est de 566,19 € et celui au titre de la licence de quatrième catégorie de 91,47 € mensuels, soit un total de 657,66 €.

Tout ce qui est nécessaire pour assurer une reprise et la poursuite de l'exploitation dès cette reprise du fonds, sans investissements, dans les meilleures conditions possibles pour développer un fort potentiel de développement.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 190 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **152 000 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

## Photos


mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p