

Local d'activité / Entrepôt, 151 m2 en Guadeloupe

Annonce **C1362592** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

SPECIAL PROFESSION LIBERALE - Laurence WERNER vous propose une jolie maison en excellent état toute rénovée récemment avec sa magnifique vue dégagée sur la campagne de Mare Gaillard avec équivalent d'un T2 en bas de villa. Vous me connaissez pour vendre des biens de qualité, celui-ci en fait parti. Vous accédez directement dans une large pièce de vie avec sa haute charpente et cuisine US aménagée et équipée le tout donne sur une belle terrasse de près de 30m2 avec sa vue dégagée sur la campagne. La terrasse peut supporter un jacuzzi. Cette pièce est facile à adapter pour un accueil, salle d'attente, bureaux style loft/salle de soin et le coin cuisine pour le personnel. Trois autres pièces dans la maison avec une salle d'eau adaptée pour PMR et un wc indépendant. Le plus : l'équivalent d'un T2 à terminer en bas de villa, tous les réseaux sont déjà installés. Cela peut être encore des bureaux/salles de soin ou si vous souhaitez habiter sur place. A ce niveau également, possibilité d'installer un jacuzzi. Possibilité de garer une voire deux véhicules à l'intérieur. Portail manuel fermé. Espace libre extérieur pour garer plusieurs véhicules et recevoir la clientèle. Micro Station aux normes. A deux pas du bourg de Mare Gaillard, proche CHU et nouveau CHU, commerce, pharmacie, écoles et animations. Accès PMR tout est de plain pied, la salle d'eau adaptée également en PMR. Renseignements complémentaires après appel téléphonique, alors appelez moi... une visite s'impose... Laurence WERNER votre Conseillère en Immobilier Spécialiste Prestige Guadeloupe depuis plus de 13 ans <https://laurence-werner..fr/fr> Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 151 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : **365 000 €**

Localisation

Localisation : **Guadeloupe, DOM TOM**

Photos



