

Station service, Station de lavage, Articles de sport, Accessoire, 152 m2 dans une zone dynamique,, Eymet (24500)

Annonce **C1362590** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Eymet (24500) : A vendre le fonds de commerce et les murs commerciaux d'une station-service sous enseigne idéalement située sur un axe principal d'entrée-sortie de la localité, à proximité d'un rond-point et d'activités commerciales et artisanales.

Outre la vente de carburant et des produits complémentaires habituels (gaz, huiles, etc), le commerce dispose d'une station de lavage (portique et haute pression) et d'une activité de vente d'accessoires de pêche qui fonctionne bien car il y a une forte demande dans le secteur.

Le prix de vente de 154.400 €, les honoraires d'agence inclus est réparti à 50/50 entre le fonds de commerce et les murs commerciaux.

D'autre part, la propriétaire de ces deux biens souhaite vendre en même temps la maison d'habitation attenante d'une surface habitable d'environ 120 m2 avec terrasse et jardin privatif, qui est proposée à 205.200 €, les honoraires d'agence inclus.

Renseignements complets après la signature d'un engagement de confidentialité.

Surface commerciale : 152 m²

Surface totale : 152 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **154 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Eymet (24500), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Eymet : **2 648 (sos villages)**

Photos

