Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d'activité de 180 m2, Pusignan (69330)

Annonce **C1362587** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Pusignan (69330) : A louer un local d'activité de 180 m2 en parfait état, idéalement situé à l'Est lyonnais.

Local idéal pour une activité artisanale sur deux niveaux, composé d'une cours privative de 350 m2, d'une surface intérieure de stockage de 90 m2 au rez de chaussée et 90 m2 au r+1 comprenant bureaux, salle de réunion, WC, salle de bain, cuisine.

Conditions de location :

- Loyer de 18 000 € / an, soit 1500 € / mois (non soumis à TVA).
- Pas de charge de copro.
- TF de 600 €.
- Dépôt de garantie de 4500 €.
- Les honoraires d'agence de 2700 € HT, soit 3240 € TTC à la charge du preneur.
- Les frais d'EDL de 321.30 € TTC.
- Les frais de rédaction du bail de 1080 € TT.

Dossier soumis à GLI.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Pusignan (69330), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Pusignan : **3 559 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.