

Local commercial/ activité de service de 47 m2, Lyon 7ème sur un axe passant (69007)

Annonce **C1362586** postée le **02/juillet/2026**

Description de l'activité

Lyon 7ème (69007) : A louer local commercial/ activité de service, d'une surface de 47,47 m2.

Idéalement situé sur un axe passant, il bénéficie d'un emplacement recherché dans un environnement vivant et commerçant.

A proximité immédiate se trouvent des boulangeries, cafés et restaurants, boutiques indépendantes, enseignes de services et commerces de bouche, contribuant à l'attractivité du secteur.

Le local convient idéalement à une activité de service, un cabinet professionnel ou un commerce sans nuisance.

Conditions locatives :

Loyer annuel de 10 000 € hors charges (non soumis à TVA).

Bail commercial 3/6/9 ans, garant physique solide ou caution bancaire équivalente à 3 mois.

Charges : TF + TOM + toutes charges, assurance local et travaux hors article 606.

Frais d'état des lieux : 595 € TTC.

Honoraires de rédaction de bail : 800 € TTC, honoraires d'agence à la charge du preneur : 1 800 € TTC.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer annuel : 10 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

