

Pizzeria, burgers - formule du jour dans le centre ville de Dol-de-Bretagne (35120)

Annonce **C1362567** postée le **01/juillet/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : Situé au cœur d'une rue commerçante de DOL-DE-BRETAGNE (35120), à vendre un fonds de commerce de restauration bénéficiant d'un très bel emplacement avec une belle visibilité et de nombreuses possibilités de stationnement à proximité.

L'affaire développe une activité de pizzeria, burgers et formules du jour dans un cadre chaleureux et soigné.

La salle, aménagée dans un esprit cosy et contemporain, offre une capacité d'accueil de 32 places assises auxquelles s'ajoutent 8 places en terrasse.

Les locaux sont parfaitement entretenus et comprennent une cuisine fonctionnelle et bien équipée permettant une exploitation immédiate sans investissement majeur, ainsi que plusieurs espaces de réserves appréciables pour le stockage.

L'établissement est exploité dans des conditions de travail confortables avec seulement 9 services par semaine (8 services en période hivernale), et une moyenne de 4 semaines de congés par an, offrant ainsi un excellent équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Cette affaire dégage un EBER d'environ 70 000 € avant déduction des rémunérations et cotisations sociales des gérants, ce qui en fait une opportunité particulièrement adaptée à un couple de professionnels souhaitant reprendre un outil de travail performant dans une ville dynamique et touristique.

Prix de vente : 130 000 € net vendeur + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

- Très bel emplacement en centre-ville.
- Rue commerçante très fréquentée.
- Salle de restaurant au mobilier moderne et chaleureux.
- Cuisine bien équipée et fonctionnelle.
- Réserves.
- Qualité de vie préservée avec seulement 8 à 9 services par semaine.
- Belle rentabilité.
- Faible loyer.
- Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Loyer mensuel : 863 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 800 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Photos

