

Salon de coiffure et beauté dans un quartier commerçant et fréquenté,, Paris (75003)

Annonce **C1362562** postée le **13/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure - beauté.

Un établissement reconnu, idéalement situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de Paris.

Les atouts du bien :

- Emplacement premium dans un secteur dynamique et à forte fréquentation.
- Surface commerciale de 90 m² entièrement exploitée.
- Cave de 90 m² avec belle hauteur sous plafond offrant un important potentiel d'aménagement ou d'exploitation complémentaire.
- Bail commercial 3/6/9 récemment renouvelé.

Une adresse reconnue :

- Après 9 années d'activité, l'établissement bénéficie d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle et d'une forte notoriété.

L'opération peut prendre différentes formes :

- Acquisition du fonds de commerce, rachat de la société ou entrée au capital avec maintien d'une dirigeante en activité afin d'assurer la continuité et le développement de l'établissement.

Les atouts de l'établissement :

- Emplacement premium dans un quartier dynamique, commerçant et à forte fréquentation.
- Surface commerciale de 90 m² entièrement exploitée.
- Sous-sol de 90 m² avec une belle hauteur sous plafond, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et d'exploitation complémentaire.
- Chiffre d'affaires en croissance régulière.
- Bail commercial 3/6/9 récemment renouvelé.

Un fort potentiel de développement :

L'établissement dispose de plusieurs leviers de croissance :

- Renforcement de l'équipe afin d'augmenter la capacité d'accueil et le chiffre d'affaires.
- Mise à disposition de postes de travail pour des coiffeurs indépendants.
- Organisation d'événements privés, professionnels ou artistiques grâce à l'espace en sous-sol et à l'identité design du salon.
- Développement de nouvelles activités liées à la beauté, au bien-être ou à l'événementiel.

L'arrivée prochaine des ateliers d'une manufacture de haute joaillerie et horlogerie, à seulement 200 mètres de l'établissement, constitue un facteur supplémentaire d'attractivité et devrait contribuer au dynamisme du quartier dans les années à venir.

Conditions de cession :

- Prix de cession du fonds de commerce : 187 000 €.

Une autre structuration de l'opération peut être envisagée, notamment par le rachat de la participation de l'un des deux dirigeants actuels, l'autre restant en place afin d'assurer la continuité de l'exploitation et l'accompagnement du repreneur.

Dossier complet, données financières et informations complémentaires disponibles sur demande.

Visites exclusivement sur rendez-vous.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 3 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	500 000 €
EBE en 2025	50 000 €
Res. exploit. en 2025	50 000 €
Res. net en 2025	50 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	L'opération peut être envisagée, notamment par le rachat de la participation de l'un des deux dirigeants actuels, l'autre restant en place afin d'assurer la continuité de l'exploitation et l'accompagnement du repreneur ou la cession totale.
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , droit au bail , Array
Prix de cession :	187 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.