

## Bar, tabac, épicerie - secteur Ouest Creuse,, Saint-Agnant-de-Versillat (23300)

Annonce **C1362556** postée le **01/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Secteur Ouest Creuse - Saint-Agnant-de-Versillat (23300) : A céder un fonds de commerce de bar, tabac, épicerie de proximité situé dans une commune rurale dynamique de la Creuse, bénéficiant d'un environnement convivial et d'une clientèle de proximité, avec un véritable rôle de commerce essentiel au cœur d'un village.

L'établissement, se compose d'une surface totale d'environ 130 m², répartie en :

- 50 m² d'épicerie,
- 60 m² d'espace bar avec 2 salles,
- 20 m² de stockage et réserve (dont chambre froide).

Le commerce est exploité avec une Licence IV (appartenant à la mairie) et dispose d'un équipement récent et fonctionnel :

- Frigos neufs,
- Mobilier neuf (tables, chaises, tabourets),
- Agencement d'épicerie en bon état.

Le chiffre d'affaires s'élève à environ 121 000 € HT.

Loyer très attractif : 4 500 € / an comprenant le local et la Licence IV.

Possibilité d'avoir un logement, en complément.

Affaire clé en main, adaptée pour une personne souhaitant développer un commerce multiservices en milieu rural.

Prix de vente du fonds : 95 000 € (hors stock), stock et matériel en sus.

Accompagnement possible du repreneur pendant la phase de reprise.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 110 m²

**Surface totale** : 130 m²

**Loyer annuel** : 4 500 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2026 | 121 000 € |
|------------|-----------|

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **95 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) :            professionnel(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Agnant-de-Versillat (23300), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Saint-Agnant-de-Versillat : **1 170 ( sos villages )**

## Photos

---

