

Local commercial de 70 m2, Saint-Brieuc en centre ville (22000)

Annonce **C1362549** postée le **01/juillet/2026**

Description de l'activité

Saint-Brieuc (22000) : A louer local de près de 70 m2 situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de résidences.

Le local offre plusieurs possibilités d'aménagement pour l'exercice de tout type d'activité, à l'exception de la grande restauration.

Idéal pour commerce, profession libérale ou activité médicale.

Le local se compose d'un hall d'accueil, de sanitaires, de deux bureaux et de réserves.

Il bénéficie d'un accès PMR ainsi que de places de stationnement sur la voie publique.

Loyer mensuel : 615 € hors charges.

Dépôt de garantie : un mois de loyer hors charges.

Honoraires : 1 650 € TTC (honoraires de visite, rédaction de bail et établissement de l'état des lieux).

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

Bonne visibilité et bon agencement.

Loyer mensuel : 615 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos

