

Restaurant 70 couverts, Conflans-Sainte-Honorine (78700)

Annonce **C1362545** postée le **01/juillet/2026**

Description de l'activité

Conflans-Sainte-Honorine (78700) : A vendre restaurant situé au coeur d'un secteur dynamique et agréable bénéficiant d'un environnement commerçant attractif.

Son emplacement constitue un véritable atout, avec une clientèle résidentielle fidèle en soirée et le week-end, complétée par une clientèle professionnelle régulière le midi.

Cet établissement plein de charme dispose de deux salles de restauration offrant une capacité totale d'environ 70 couverts.

- La salle principale, récemment rénovée, accueille 40 couverts dans un cadre moderne et chaleureux, sans travaux à prévoir.
- Une seconde salle voûtée en pierre de 30 couverts apporte un cachet rare et une ambiance authentique particulièrement appréciée.

La cuisine professionnelle, équipée d'une extraction, est entièrement organisée avec un espace froid, un espace chaud et un espace plonge, complétés par un espace de stockage.

Le loyer attractif de 1 900 € HT HC par mois renforce encore l'intérêt de cette affaire.

Éléments financiers :

Loyer : 1 900 € HT HC par mois.

Prix de cession : 189 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

L'acquisition des murs est également envisageable, offrant la possibilité d'allier développement de l'activité et investissement patrimonial.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 130 m²

Points fort :

- Secteur dynamique et recherché.
- Cuisine professionnelle avec extraction.
- Clientèle résidentielle et professionnelle fidélisée.
- Bonne qualité d'exploitation avec un potentiel solide de développement.

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **189 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur
recherché :

Cette affaire constitue une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement prêt à exploiter ou développer une première affaire dans un environnement porteur.

Localisation

Localisation : **Conflans-Sainte-Honorine (78700), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Conflans-Sainte-Honorine : **35 802 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.