

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto sur un axe passant,, Nice (06100)

Annonce **C1362544** postée le **01/juillet/2026**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06100) : A vendre un fonds de commerce de bar (Licence III), tabac, FDJ, PMU, petite presse très propre situé sur un axe majeur hyper passant.

Personnel en place efficace et stable.

Horaire : 6h30 - 19h00. Fermé le dimanche et 4 semaines par an et les jours fériés.

- Remises tabac net : 94 k€.
- Remises FDJ : 45 k€.
- Remises PMU : 17 k€.
- Bar : CA 109 k€.
- Total dernier CA 488 000 €.

Potentiel.

Affaire saine. Une valeur sûre.

Le commerce peut s'adapter à un couple ou une personne seule.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 620 600 €.
- Prix de vente net vendeur de 580 000 €.
- Les honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur de 7% TTC, soit 5.83% HT.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

CA	488 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **620 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06100), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **344 460 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.