

Local d'activité / Entrepôt, 784 m2 dans l' Aube (10)

Annonce **C1362543** postée le **01/juillet/2026**

Description de l'activité

Découvrez cet ensemble immobilier situé dans le Nord de l'AUBE, proche Seine et Marne (77), offrant un fort potentiel pour une activité artisanale, industrielle, de stockage ou un projet mixte habitation/professionnel. L'ensemble est implanté sur un terrain de 2 761m2 et se compose de : * Un local d'activité d'environ 300m2, idéal pour une activité de production, de stockage ou un atelier. * Deux bureaux de 37m2 chacun, permettant d'accueillir les espaces administratifs ou commerciaux. * 240m2 de garages et espaces de stockage, offrant de nombreuses possibilités de stationnement ou d'entreposage. * Une maison d'habitation d'environ 240m2, idéal pour loger le dirigeant, créer des bureaux complémentaires ou développer un projet résidentiel. Cet ensemble conviendra parfaitement à une entreprise souhaitant regrouper son activité et son habitation sur un même site, à un investisseur ou à un artisan recherchant de grands volumes. Les atouts : Terrain de 2 761m2. Importantes surfaces de stockage. Partie bureaux indépendante. Grande maison d'habitation. Nombreuses possibilités d'aménagement selon votre projet. Prix de vente (HI) : 275 000€

Surface commerciale : 784 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.