

Local commercial de 175 m2 pour activité artisanale et commerce de détail sur un axe passant,, Romans-sur-Isère (26100)

Annonce **C1362541** postée le **01/juillet/2026**

Description de l'activité

Drôme - Romans-sur-Isère (26100) : A louer un local commercial situé en hyper centre-ville, sur un axe très passant.

Local d'une surface d'environ 175 m2 en pied d'immeuble avec une large vitrine. Très belle visibilité.

Le lot comprend deux places de parking privatives en arrière cour.

Le bien dispose d'une vaste surface de vente, de cabines d'essayage, d'une réserve avec une baie de brassage et d'un espace sanitaire.

Le local est équipé de la climatisation réversible.

Fibre optique disponible.

Double entrée.

Activités possibles :

- Artisanat et commerce de détail.

Pas d'activité de restauration possible.

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer annuel : 15 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Romans-sur-Isère (26100)**, Drôme, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Romans-sur-Isère : **34 444 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.