

Sandwicherie / Snack dans une zone piétonne,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1362535** postée le **01/juillet/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : Situé au cœur d'une zone piétonne de la ville, à vendre un fonds de commerce de snack - sandwicherie bénéficiant d'un emplacement stratégique à proximité immédiate des principaux axes de circulation et des pôles d'animation de la ville (thermes, théâtre de verdure, mairie, places commerçantes et casino). Un flux piéton constant assure une très belle visibilité et un passage régulier tout au long de l'année.

Le local, récemment rénové, offre un cadre moderne et fonctionnel. L'ensemble du matériel est très récent, parfaitement entretenu et entièrement conforme aux normes en vigueur, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

Aucun salarié n'est à reprendre.

Chiffre d'affaires :

- Année 2024 : 124803 €.

- Année 2025 : 95532 €.

Le bail, récent et avantageux, sécurise durablement l'exploitation.

L'établissement convient idéalement pour une activité de restauration rapide, snacking, vente à emporter ou concept alimentaire léger.

Un outil de travail clé en main, idéal pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans une ville dynamique et touristique, ou pour un professionnel recherchant un point de vente compact, optimisé et facile à gérer.

Prix de cession : 120000 € net vendeur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 856 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	96 000 €
------------	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.