Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, 400 m2 dans une zone dynamique,, Belfort (90000)

Annonce **C1362533** postée le **01/juillet/2026**

Description de l'activité

Territoire de Belfort - Belfort (90000) : A vendre un fonds de commerce de tabac performant, idéalement situé au cœur d'un secteur dynamique bénéficiant d'une clientèle fidèle et régulière.

Une exploitation rentable et parfaitement organisée :

- L'exploitation est assurée par 2 salariés expérimentés, garantissant une continuité d'activité tout au long de l'année, y compris durant les périodes de congés.

Des locaux fonctionnels :

- Le commerce dispose d'une surface commerciale optimisée, complétée par de vastes espaces de réserve permettant une organisation efficace de l'activité.

Un logement de fonction de 123 m2 est également inclus, offrant un véritable confort de vie à proximité immédiate de l'exploitation.

Les atouts de cette affaire :

- Secteur dynamique et attractif.
- Parking privé.
- Équipe en place : 2 salariés.
- Logement de fonction de 123 m2.
- Activité pérenne avec clientèle régulière.

Cette affaire conviendra aussi bien à un professionnel souhaitant développer son activité qu'à un repreneur recherchant un commerce rentable, immédiatement exploitable et bénéficiant d'une organisation en place.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**663 400 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Belfort (90000), Territoire de Belfort, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Belfort : **51 300 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.