Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Immeuble, 260 m2, Tourcoing (59200)

Annonce **C1362521** postée le **01/juillet/2026**

Description de l'activité

Nord - Tourcoing (59200) : A vendre un ensemble immobilier développé sur une parcelle d'environ 350 m2.

Le bien comprend :
- Un ancien local de restauration d'environ 205 m2 en rez-de-chaussée.
- Un appartement t2 de 55 m2 à l'étage.

Cet immeuble offre de nombreuses possibilités d'exploitation ou de transformation :
- Activité commerciale, investissement locatif, division, bureaux ou projet de réhabilitation.

Le rez-de-chaussée dispose de beaux volumes permettant (différents aménagements selon le projet).

L'appartement indépendant constitue un véritable atout complémentaire.

Caractéristiques :

- Surface totale d'environ 260 m2.
- Parcelle de 350 m2.
- Appartement indépendant.
- Belle visibilité proche des commerces, transports et axes principaux.

Fort potentiel de valorisation des travaux de rénovation sont à prévoir afin d'exploiter pleinement le potentiel du bien.

Bien idéal pour investisseur, professionnel ou marchand de biens.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 205 m²

Surface totale : 260 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**239 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Tourcoing (59200), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Tourcoing : **93 070 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.