

Traiteur, Restaurant 29 couverts en plein centre ville de Paris (75009)

Annonce **C1362519** postée le **01/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur du 9ème arrondissement de Paris, dans un quartier dynamique bénéficiant d'une clientèle fidèle de bureaux, de résidents et de touristes.

L'établissement dispose d'une salle d'environ 29 couverts, d'une cuisine professionnelle de plain-pied entièrement équipée avec extraction, d'un laboratoire de préparation indépendant ainsi que d'une cave directement accessible offrant un important espace de stockage.

Le bail commercial a été renouvelé récemment et court jusqu'en 2033.

Le loyer, particulièrement attractif pour le secteur, constitue un véritable atout pour assurer une exploitation rentable.

Caractéristiques :

- Environ 29 places assises.
- Cuisine de plain-pied.
- Extraction professionnelle 200mm.
- Grande cave de stockage.
- Activité sur place, vente à emporter et traiteur.
- Bail renouvelé jusqu'en 2033.
- Faible loyer.

Une affaire saine et fonctionnelle bénéficiant d'un excellent rapport emplacement / loyer, particulièrement rare dans le 9ème arrondissement.

Grâce à sa configuration rationnelle, ses faibles coûts d'exploitation et sa destination de bail très large, ce local conviendra aussi bien à un restaurant asiatique qu'à un concept de bistrot ou toute autre activité de restauration.

Nombre de places en salle : **29**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 1 650 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1362519/9.jpg