

Minéraux et articles de bien-être dans une zone touristique,, Nantes (44000)

Annonce **C1362518** postée le **01/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de minéraux et articles de bien-être.

Activité principale : Une boutique spécialisée dans la vente de minéraux de collection, pierres de soins (lithothérapie), encens, bijoux et articles dédiés au bien-être et à la décoration d'intérieur.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 43 m²

Points fort :

Structure saine :

- Aucun personnel à reprendre (idéal pour un exploitant solo ou un couple). Les charges fixes sont parfaitement maîtrisées avec un loyer très bas pour le quartier.

Potentiel de développement majeur :

- L'espace de 43 m² est intelligemment agencé avec un bel espace de vente principal de 23 m² prolongé par un espace atelier de 14 m² (faisant également office de surface de vente additionnelle), une réserve de 6 m² et des WC. L'espace atelier permet de diversifier l'activité (organisation d'ateliers, de consultations ou de soins).

Atouts digitaux uniques inclus :

L'acquéreur bénéficiera d'une présence numérique clé en main, indispensable aujourd'hui :

- Numéro 1 sur Google et Google Maps à Nantes sur les requêtes ultra-génératrices de trafic ("lithothérapie Nantes", "boutique minéraux Nantes").
- Site internet e-commerce complet, optimisé pour le SEO et prêt à être lancé pour générer du chiffre d'affaires additionnel dès le premier jour.

Loyer mensuel : 961 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	54 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

Le local bénéficie d'un bail "tous commerces" (sauf restauration) et s'adapte à deux profils :

Option 1 (fonds de commerce) :

- Idéal pour un projet d'indépendant ou une reconversion dans l'univers du bien-être / minéraux. L'affaire est clé en main (pas de travaux, pas de personnel, N°1 sur Google). L'espace atelier permet de développer facilement des cours ou des consultations (prévoir reprise de stock en sus 19 000 €).

Type de repreneur
recherché :

Option 2 (droit au bail seul) :

- Idéal pour tout autre concept (prêt-à-porter, bijoux, déco, optique, agence, etc). Les 8 mètres de vitrine et le petit loyer offrent une visibilité rare dans un quartier.

Profil recherché :

- Un porteur de projet motivé et sérieux, disposant des fonds ou d'un accord bancaire pour le financement.

- Accompagnement possible pour une transition en douceur.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.