Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Maison d'hôtes dans un petit village proche de Saint-Pierre-d'Entremont (38380)

Annonce **C1362500** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Isère, proche de Saint-Pierre-d'Entremont (38380) : A vendre une maison d'hôtes (demi-pension) située à quelques pas du village de Saint-Pierre-d'Entremont.

Établissement avec 5 chambres, dont 1 familiale, chacune avec une salle d'eau. Capacité maximale de 12 personnes.

Au rez-de-chaussée de la maison d'hôtes, un grand séjour comprend un coin salon, des tables à manger et une cuisine entièrement équipée.

Les quatre portes-fenêtres offrent une vue imprenable sur la chaîne de montagnes et les environs. Le poêle à bois crée une ambiance chaleureuse et conviviale.

La grande terrasse est idéale pour prendre le petit-déjeuner et le dîner aux beaux jours. Le vaste jardin se compose de terrasses agrémentées de pelouses et de massifs de fleurs. Il y a des charmants coins pour lire un livre dans un fauteuil ou rêvasser en contemplant le paysage. Sur le côté de la propriété se trouvent une longue table de jardin en bois, fixe, avec des chaises et un coin salon. La buanderie - sous-sol offre un espace de rangement pour les vélos, les skis et le matériel de randonnée, ainsi que des toilettes supplémentaires pour les hôtes.

La maison est située à environ 880 mètres d'altitude, dans un petit village de hameau du Villard, qui fait partie de Saint-Pierre-d'Entremont. Devant la propriété, se trouve un parking privé pouvant accueillir sept voitures. La route adjacente est déneigée en hiver.

L'appartement privé comprend une cuisine entièrement équipée pour préparer les repas de douze personnes, un séjour et, au sous-sol, une chambre avec salle d'eau (douche et wc). La chambre donne directement sur une terrasse privée couverte. Depuis le séjour, deux portes permettent d'accéder directement à la grande terrasse de la maison d'hôtes.

L'appartement communique avec la maison d'hôtes par une entrée/couloir, offrant ainsi la possibilité de préserver son intimité tout en permettant les échanges avec les hôtes.

Le séjour est chauffé par un poêle à granulés et la cuisine par un chauffage au sol.

L'activité est fermée en novembre - décembre.

Le groupe cible est composé de personnes CSP+ qui sont sportives, qui cherchent un hébergement plutôt haut de gamme, familial et qui aiment la bonne cuisine et la tranquillité.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
110 000 € (HT)	98 000 € (HT)	86 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
74 000 € (HT)	65 000 € (HT)	57 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	2 € (HT)	2 € (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**660 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**560 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Pierre-d'Entremont (38380), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

