

## Murs commerciaux, 55 m2, Royan (17200)

Annonce **C1362498** postée le **30/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Emplacement recherché pour ces murs commerciaux d'environ 55m2, idéalement situés en coeur de ville, dans un environnement dynamique bénéficiant d'un excellent flux piéton et d'un stationnement facile à proximité. Le local, fonctionnel, convient à de nombreuses activités. Il offre un fort potentiel d'aménagement et représente une belle opportunité, aussi bien pour un investisseur que pour un utilisateur souhaitant implanter son activité dans un secteur recherché. Disponible immédiatement. frais d'agence inclus. Nous contacter pour visite après engagement de confidentialitéHonoraires inclus de 7.2% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 230 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Timothée VIARDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 990 374 647 RCP MMA PRO-PME

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **246 560 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **230 000 €**  
Montant honoraires : **7.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

