Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 611 m2, Figueras (17600)

Annonce **C1362497** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

À vendre, bâtiment d'activités de 611m2 implanté sur une parcelle constructible de 1 970m2, offrant encore un potentiel d'agrandissement. Le bâtiment comprend environ 500m2 de bureaux modernes et entièrement aménagés, ainsi que 111m2 de stockage, permettant de répondre à de nombreux besoins professionnels. Construit récemment, il bénéficie de prestations de qualité, d'équipements modernes et des dernières technologies. L'ensemble est en excellent état et vendu entièrement aménagé, permettant une installation immédiate. Une opportunité idéal pour une entreprise souhaitant implanter son siège social, développer son activité ou réaliser un investissement. frais d'agence inclus. Nous consulter pour visite après engagement de confidentialité. Honoraires inclus de 6.16% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 100 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (royan) : Timothée VIARDAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC 990 374 647 RCP MMA PRO-PME

Surface commerciale : 611 m²

Surface totale : 611 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 080 292 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 016 458 €**
Montant honoraires :	**6.3 %**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Figueras (17600), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Figueras : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.