

## Bureaux, locaux commerciaux, ateliers, laboratoires avec dépôts, Préverenges

Annonce **C1362492** postée le **30/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Préverenges : A louer locaux situés dans un complexe immobilier regroupant plusieurs entreprises.

Chaque surface bénéficie d'un monte charges et d'accès à une zone de livraison intérieure ainsi que de nombreuses places de parc intérieures et extérieures.

Divisibles dès 400 m2 et plus.

Situation des locaux :

A 5 minutes de la sortie de l'autoroute et à 15 minutes du centre-ville de Lausanne.

A 5 minutes des transports publics, gare CFF, proche Bussigny et tous les accès.

Surfaces par niveaux : divisibles 400/ 600 m2.

Rez-de-chaussée : 350 m2 ou étage : 800 m2 de locaux pouvant être aménagés en ateliers, bureaux, laboratoires, etc., avec douche.

Parkings : 30 places intérieures et 15 extérieures, à répartir.

Conditions financières :

Loyer locaux : dès CHF 4'400/ mois pour 350 m2.

Charges mensuelles : CHF 20/ m2/ an.

Durée du bail : 5/10 ans.

Activités : usages commercial, administratif, atelier, laboratoires, stockages, etc.

Observations :

Bon état.

Sanitaires et chauffage collectif, 2 climatiseurs, câblage informatique.

Restaurant au rez et cafétéria partagé au 1er.

Monte-charges.

**Surface totale : 800 m²**

**Loyer mensuel : 4 800 €**

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Préverenges, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

