Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans une zone piétonne, proche de Saumur (49400)

Annonce **C1362490** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49), proche d'Angers - Saumur - Cholet : Située en plein cœur d'une zone piétonne très prisée, à vendre une boulangerie - salon de thé bénéficiant d'un flux piéton constant et d'une clientèle locale et touristique fidèle. Une belle adresse dans l'un des meilleurs emplacements du secteur dans une grande ville du Maine et Loire.

Une affaire clé en main car aucun travaux à prévoir, aucun risque caché.

Rentabilité solide et constante au rendez-vous.

L'affaire présente encore un fort potentiel de développement, notamment sur l'activité snacking et salon de thé, avec la possibilité d'élargir la gamme et les jours d'ouverture.

Une opportunité pour un projet ambitieux et pérenne.

Murs disponibles ; un atout rare qui sécurise l'investissement.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA	750 000 €
EBE	141 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **548 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.