

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre d'une ville dynamique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1362487** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Idéalement niché au cœur d'une charmante ville dynamique des Côtes d'Armor (22), et aux bords de grands axes routiers, à vendre un bar, tabac, FDJ - jeux est un endroit idéal pour s'installer.

Il dispose d'un grand bar convivial et d'une belle capacité. En plus d'une spacieuse terrasse extérieure.

Horaires de journée, et une journée et demie de fermeture hebdomadaire.

Il bénéficie aussi d'un grand logement (cinq chambres), et d'un grand jardin.

Le chiffre d'affaires est supérieur à 285 000 € HT dont plus de 125 000 € de commissions. Belle rentabilité!.

Beau cadre de vie, et surtout un énorme potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 16 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	143 000 €
-----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **460 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.