Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie, Restaurant 90 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1362485** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - crêperie - secteur de Mont-Saint-Michel.

Établissement de restauration / crêperie à céder au cœur d'une zone touristique de premier plan. L'environnement bénéficie d'un flux régulier de visiteurs grâce à la proximité immédiate du Mont-Saint-Michel et de nombreuses maisons d'hôtes. L'accès est facilité par un petit parking privé et plusieurs stationnements publics à proximité.

L'affaire se compose de locaux de plain-pied en très bon état, sans travaux à prévoir. La salle accueille jusqu'à 90 couverts, complétée par une terrasse d'environ 80 places. Cuisine parfaitement équipée et fonctionnelle.

L'exploitation repose sur une équipe de 2 salariés permanents (dont un chef de cuisine) et un renfort saisonnier adapté à l'activité touristique.

Fermeture deux jours par semaine, avec une période annuelle de repos de 3 mois.

Chiffre d'affaires : 850 000 euros.

EBE : 148 000 euros.

Prix du fonds de commerce : 598 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **90**
Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	851 000 €
EBE en 2025	148 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**598 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**112 500 €**

Localisation

Localisation : **Manche, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.