

Hôtel bureau de 26 chambres dans les Vosges (88)

Annonce **C1362483** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Hôtel bureau de 26 chambres idéalement situé.

Situé au cœur d'une zone commerciale dynamique, à proximité immédiate d'un axe routier majeur en 2x2 voies, cet établissement bénéficie d'une très belle visibilité et accessibilité.

L'hôtel attire une clientèle d'affaires régulière en semaine, assurant une activité stable et récurrente. Il dispose d'une salle de petits-déjeuners d'une capacité de 40 places. A ce jour, les repas en soirée étape sont proposés en partenariat avec des restaurants locaux. Toutefois, une cuisine est présente sur site, offrant la possibilité d'internaliser cette prestation et ainsi de développer le chiffre d'affaires.

L'établissement présente un fort potentiel de développement, notamment grâce à une réserve foncière permettant d'envisager une extension et d'augmenter la capacité d'accueil.

Cette affaire conviendra parfaitement à un couple, à deux associés ou à un investisseur.

Aucun salarié n'est à reprendre.

RBE retraits 2025 : 179 keuros.

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

Apport minimum requis : 120 keuros.

Nombre de chambres : **26**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	295 000 €
EBE en 2025	179 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **253 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **120 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vosges, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.