Image not found
https://www.cell.ar/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ensemble de 359 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1362482** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Au sein d'un immeuble en pierre de caractère bénéficiant d'une adresse emblématique au cœur du triangle d'or bordelais, un ensemble de 359 m2 offrant un fort potentiel d'aménagement pour de nombreux projets.

L'ensemble se compose de :

- Rez-de-chaussée : 40 m2.
- 1er étage : 137 m2.
- 2ème étage : 139 m2.
- Cave : 43 m2.

Les espaces bénéficient de volumes généreux, de hauteurs sous plafond comprises entre 3,00 m et 3,30 m et d'une belle luminosité naturelle.

Les locaux seront livrés bruts, laissant une totale liberté d'aménagement selon le projet.

Les atouts :

- Adresse prestigieuse au cœur du triangle d'or bordelais.
- Ensemble de 359 m2.
- Accès indépendant.
- Immeuble en pierre de caractère.
- Hauteurs sous plafond jusqu'à 3,30 m.
- Espaces livrés bruts.
- Nombreuses possibilités d'aménagement.

De nombreuses possibilités d'exploitation :

Les locaux s'adaptent à de nombreux projets :
- Siège social.
- Showroom haut de gamme.
- Espaces de réception.
- Cabinets et professions libérales.
- Activités tertiaires.
- Concept store.
- Activité de restauration (sous réserve des autorisations administratives et réglementaires en vigueur).
- Toute activité recherchant une adresse prestigieuse et des volumes d'exception.

Une opportunité sur le marché bordelais, alliant emplacement d'exception, cachet architectural et grande liberté d'aménagement.

Dossier complet, plans et conditions locatives sur demande.

Surface commerciale : 359 m²

Surface totale : 359 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **11 666 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.