Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 335 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1362481** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Au cœur d'une adresse recherchée de Bordeaux, à louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement d'angle, offrant une visibilité rare sur deux axes majeurs du triangle d'or.

Développant 335 m2 de surface utile, l'actif dispose d'un vaste espace de vente, de réserves, locaux techniques et cave, permettant l'implantation d'une enseigne premium dans un environnement commercial de premier ordre.

Les atouts :

- Adresse emblématique du triangle d'or.
- Emplacement d'angle avec forte visibilité.
- Environnement immédiat composé d'enseignes nationales et internationales.
- Plus de 8,90 mètres linéaires de vitrines sur deux rues.
- Flux piéton et automobile très important.
- Immeuble en pierre de caractère.
- Climatisation réversible VMC, alarme vidéosurveillance.
- Double accès cour et rue.

Surfaces :

- Rez-de-chaussée commercial.
- Entresol.
- Réserves.
- Cave.

- Surface utile : 335 m2.
- Surface pondérée : 184 m2.

Destination

Le local convient parfaitement à une activité de :
- Luxe.
- Beauté / cosmétique.
- Joaillerie.
- Mode.
- Concept store.
- Cabinet premium.
- Showroom.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 335 m²

Surface totale : 335 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**36 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.