Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Electricité générale dans une zone artisanale,, Maringues (63350)

Annonce **C1362477** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Maringues (63350) : A vendre un fonds de commerce d'électricité générale, ainsi que les murs.

La société est basée à Maringues, au cœur d'une zone artisanale, entre Clermont-Ferrand et Vichy.

Raison de la cession : Cause départ en retraite, son dirigeant, souhaite céder son affaire à un professionnel qui saura faire perdurer cette belle affaire.

Cette société réalise tous travaux d'électricité auprès des particuliers, des professionnels et des entreprises.

Électricité, câblage, informatique, climatisations, rénovation ou neuf, cette société exerce depuis 20 ans et jouit d'une excellente réputation auprès de ses clients, de ses partenaires et fournisseurs.

La preuve, groupe d'un réseau national de cliniques vétérinaires fait appel à ses services pour toutes ses implantations sur tout le territoire national.

Chiffre d'affaires régulier autour des 470 k€ en croissance sur 2026 à plus de 500 k€.

- Prix de vente du fonds de commerce : 150.000 € (les honoraires d'agence inclus charge acquéreur).
- Le fonds de commerce comprend l'enseigne, la clientèle, les matériels et agencements.

- Personnel : 3 salariés à reprendre.
- Stock à reprendre à côté : 10.000 € environ, très stable.

Le propriétaire du fonds de commerce est aussi le propriétaire des murs, il propose en même temps de racheter ce bien immobilier (les deux ventes sont indissociables).

Le bâtiment date de 2008, DPE b, en très bon état, est équipé de panneaux photovoltaïques.

Il dispose de 305 m2, réparti en 3 parties et loués/sous loués à :
- La société d'électricité : Bureaux, grand local de stockage, porte sectionnelle, le tout sur 127 m2. Loyer de 1.200 € HC.
- Carrosserie : Bureau, garage, cabine de peinture, porte sectionnelle, sur 120 m2. Loyer de 750 € / mois HC (450 € la 1ère année).
- Logement : de type f3 de 58 m2. Loyer de 500 € / mois HC soit des loyers mensuels de 2.450 € HC.

- Prix des murs : 240.000 € (les honoraires d'agence inclus à la charge de l'acquéreur), soit un total du fonds et des murs de 390.000 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 305 m²

Surface totale : 305 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**390 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Maringues (63350), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Maringues : **2 793 (sos villages)**

Photos









