Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse en plein centre ville de La Ferté-Bernard (72400)

Annonce **C1362475** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Sarthe - La Ferté-Bernard (72400) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant situé en plein centre-ville et à 5 min de l'autoroute a11. Axe de Paris à 1h30 et Le Mans à 45 min bénéficiant d'un emplacement central d'une très belle visibilité à proximité des parkings et des commerces.

- Un espace fonctionnel et accueillant : Deux salles de restaurant pour environ 105 m2 pouvant accueillir 80 couverts, bar convivial, cuisine équipée avec extraction et réserve plus une cave, une terrasse de 44 m2 pouvant accueillir entre 40 et 60 couverts.

- Affaire clé en main : Établissement entretenu, cuisine neuve, conforme aux normes, prêt à travailler immédiatement. Licence IV.

1 chef de cuisine en CDI.

Établissement ouvert tous les jours (sauf mercredi toute la journée, dimanche et mardi soir) :
- Ouverture lundi : 9h à 15h et 18h à 22h.
- Mardi : 9h à 15h.
- Mercredi : Fermé.
- Jeudi : 9h à 15h et 18h à 22h.
- Vendredi et samedi : 9h à 23h.
- Dimanche : 10h à 15h.

Une opportunité pour développer ou créer une enseigne dans un endroit stratégique d'une ville dynamique et attractive.

- Prix de vente : 173 000 €.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 13 000 €.
- Prix net vendeur, hors les honoraires : 160 000 €.

Points forts :
- Emplacement N°1 à forte visibilité.
- Secteur animé.
- Terrasse attractive.
- Établissement rénové.
- Potentiel de croissance important.

A ce fonds de commerce est joint un appartement d'environ 110 m2 en duplex avec trois chambres.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **173 000 €**

Localisation

Localisation : **La Ferté-Bernard (72400), Sarthe, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Ferté-Bernard : **9 622 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.