

Hôtel bureau d'environ 25 chambres avec piscine et parking, Le Grau-du-Roi (30240)

Annonce **C1362474** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Gard - Le Grau-du-Roi (30240) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau de moins de 25 chambres avec piscine et parkings.

Très bon emplacement et belle visibilité assurant un flux de clients régulier au long de l'année avec une belle qualité de vie.

Moins de 25 chambres confortables de différentes tailles de la double à la quadruple avec des tarifs adaptés.

Belle affaire tranquille au soleil avec une activité à l'année (40 % du CA en basse saison 60% haute saison).

- CA de 355 000 € (2023).
- CA de 350 000 € (2024).
- CA HT de 345000 € (2025) dont 43 000 € petits déjeuners.

EBER (excédent brut exploitation retraité) de 75 000 € avec un loyer de 96 000 € /an payé à la SCI.

Sites internet seulement 18 000 € de commissions.

Un logement à l'étage avec 2 chambres et accès à la salle d'eau. Un studio avec salle de bain. Grande réserve. Salle de petits déjeuner avec terrasse et grande piscine. Surface bâti 625 m2. Grand parking privatif.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociable ou en parts de société (avantage d'un crédit à un taux de 2 %). Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur. Les frais de notaire réduit et récupération TVA.

Un apport minimum de 650 000 € est nécessaire.

Affaire négociable si acquisition en fin octobre.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 625 m²

Surface totale : 625 m²

Loyer annuel : 96 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	345 000 €
EBE en 2025	75 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 795 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **650 000 €**

Localisation

Localisation : **Le Grau-du-Roi (30240), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Le Grau-du-Roi : **8 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.