Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 194 m2 dans un quartier animé,, Lyon (69004)

Annonce **C1362473** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A la location un local commercial - activité de service.

Situé au cœur d'un quartier emblématique, le local commercial bénéficie d'un emplacement recherché dans un environnement vivant et commerçant. Surface de 194 m2 en rez-de-chaussée. Le quartier attire une clientèle locale fidèle et un flux constant de visiteurs grâce à sa mixité entre habitants, artisans, professions libérales et commerces de proximité.

A proximité, se trouvent notamment : Boulangeries artisanales, cafés et restaurants, boutiques indépendantes, enseignes de services et commerces de bouche, participant à l'attractivité du secteur.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 194 m2 de plain-pied.
- Belle visibilité depuis la rue.
- Configuration modulable selon le projet d'activité.
- Convient parfaitement à une activité de service, un cabinet professionnel ou un commerce sans nuisance.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans.
- Loyer annuel : 65 000 € HT et hors charges.
- Disponibilité : Immédiate.

Une opportunité pour implanter une activité dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon, connu pour son cadre de vie agréable, sa densité résidentielle et son dynamisme économique.

- Les honoraires de 19 500 € sont à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 166 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 16 250 €.

DPE vierge.

Surface commerciale : 194 m²

Surface totale : 194 m²

Loyer annuel : 65 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.