

Bâtiment artisanal de 190 m2, La Verrie (85130)

Annonce **C1362472** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

La Verrie (85130) : A vendre bâtiment artisanal de 190 m2, fonctionnel et bien équipé.

Idéal pour une activité artisanale, de production, de stockage ou de services.

Le bien se compose de :

- Un atelier spacieux bénéficiant d'un grand faux grenier de stockage, offrant une capacité de rangement supplémentaire appréciable.
- Un bureau indépendant de 18 m2, permettant d'accueillir des activités administratives dans un espace dédié.
- Une mezzanine de 70 m2.
- Une tisanerie de 25 m2 équipée d'une douche et de WC, garantissant un confort optimal pour les utilisateurs du site.

Atouts techniques :

- Isolation performante en plafond.
- Porte de garage sectionnelle isolée.
- Tableau électrique récent et conforme.
- Bâtiment entretenu et immédiatement exploitable.

Situé en zone UC, ce local bénéficie d'un environnement adapté à de nombreuses activités professionnelles.

Prix de cession : 169 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **169 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Verrie (85130), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Verrie : **3 801 (sos villages)**

Photos

