

Brasserie 45 couverts avec terrasse, Nanterre (92000)

Annonce **C1362471** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Nanterre (92000) : A vendre brasserie rénové en 2024.

Loyer avantageux pour le secteur, compte tenu de l'emplacement exceptionnel, en angle de rue.

- Bonne visibilité.
- Capacité de 45 couverts en salle et de 40 places assises en terrasse.
- Agencement et mobilier de qualité.
- Cuisine de brasserie avec extraction de diamètre 400, face à la salle, avec grand laboratoire de préparation à l'arrière, rôtiissoire de 2 ans.
- WC PMR.
- Possibilité de développement important en ouvrant le samedi (sortie des matchs et des concerts), ouvert du lundi au vendredi de 12h à 14h30 et de 17h à 22h, le vendredi jusqu'à 1h.
- Licence III.
- Loyer mensuel : 3 250 €.
- Superficie : 93 m2.
- Prix du fonds de commerce : 181 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 3 250 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 700 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.