

Boulangerie-pâtisserie, traiteur avec logement, Conflans-Sainte-Honorine (78700)

Annonce **C1362470** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Conflans-Sainte-Honorine (78700) : A vendre boulangerie-pâtisserie, traiteur, avec logement F4, studio, bureau, jardin, parking intérieur et terrasse sur rue de 12 places.

Bonne visibilité, en face du marché couvert.

Affaire tenue par un couple, depuis 5 ans.

Un RDC comprenant une boutique rénové et façade neuve de 6 mètres, une salle de séjour, cuisine, chaufferie, réserves, laboratoire avec un matériel en bon état, fournil de 3 ans, salle de douche, WC, le tout sur une surface totale de 213 m2.

Un 1er étage de 96 m2, une entrée, 3 chambres, salon, salle à manger, vestiaire, 2 sdb, 1 WC, et une pièce de 25 m2 à usage de chambre à farine.

Au sous-sol, une cave de 25 m2.

Bail: 3/6/9 renouvelable en 03/ 2030.

Loyer : 2 500 €/ mois (charges incluses).

Chiffre d'affaires global : 391 000 €.

Excédent brut d'exploitation : 31 400 €.

Prix du fonds de commerce : 380 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 213 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Éléments chiffrés :

CA	391 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **380 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Conflans-Sainte-Honorine (78700)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Conflans-Sainte-Honorine : **35 802 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.