

Caviste de 90 m2, Nanterre (92000)

Annonce **C1362469** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Nanterre (92000) : A vendre fonds de commerce d'une enseigne de caviste bénéficiant d'une bonne réputation et d'une clientèle fidélisée.

Le local, d'environ 90 m2, entièrement rénové, est idéalement situé sur un axe à bon flux piétonnier (200 à 300 passants toutes les 8 minutes aux heures de pointe) ainsi que de véhicules.

Agencement de qualité : 30 casiers de 16 bouteilles, 1 étagère, 1 vitrine et 2 tonneaux de présentation.

Au sous-sol, une cave de dégustation.

Prix du fonds : 149 000 €, honoraires à la charge du vendeur inclus.

Affaire tenue depuis 8 ans.

Bail 3/6/9 renouvelé incluant une place de parking privative et fermée, à proximité du magasin.

Loyer mensuel : 1 635 € HT.

Charges mensuelles : 165 €.

Ouvert du mardi au samedi de 10h à 20h.

Chiffre d'affaires 2025 : 240 000 €.

Surface commerciale : 88 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 635 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	240 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nanterre (92000), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Nanterre : **91 834 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.