Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Domaine de caractère avec château, rénover près de Sainte-Foy-la-Grande (33220)

Annonce **C1362468** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Sainte-Foy-la-Grande (33220) : A vendre domaine à bon potentiel de valorisation au coeur d'un environnement préservé.

Situé à proximité immédiate des axes majeurs (Sainte-Foy-la-Grande, Libourne), ce domaine bâti en 1890 est une pépite rare, alliant intimité totale, prestige historique et potentiel foncier exceptionnel.

Perché en surplomb d'un méandre de la dordogne, il offre une vue imprenable sur la vallée, sans aucun vis-à-vis.

Une propriété aux atouts incomparables domaine foncier : plus de 21 hectares, comprenant 13 hectares de vignes et 5 hectares de bois, offrant une exploitation viticole ou une gestion paysagère de prestige.

Emplacement stratégique : l'équilibre idéal entre isolement absolu et connectivité.

Un havre de paix dominant la rivière, idéal pour un projet hôtelier, un centre de séminaires haut de gamme ou une propriété viticole.

Le château : un projet de rénovation de prestige d'une architecture remarquable, le château nécessite une restauration complète pour retrouver sa splendeur originelle.

Il recèle des éléments de caractère prêts à être valorisés : espaces de réception : vaste vestibule d'entrée, salon exceptionnel par sa lumière avec balcon panoramique sur la vallée, galerie ornée de boiseries d'époque.

Caractère authentique : boudoir avec boiseries, caves troglodytiques d'une grande rareté.

2 cuisines, nombreuses chambres, grenier et des espaces dans les tours (4 chambres avec sanitaires).

Développement et dépendances le domaine se prête idéalement à un projet de diversification touristique ou événementielle grâce à ses infrastructures annexes :

Logement opérationnel : 230 m2 à rafraîchir (salon avec cuisine ouverte cathédrale, 2 chambres, salle de bain et douche) pour permettre une présence sur site immédiate.

Chai indépendant : 242 m2 offrant un volume idéal pour la vinification ou la création d'espaces de réception.

Dépendances polyvalentes : 400 m2 exploitables pour divers projets.

Extérieurs : un sublime belvédère, une grande piscine, le tout niché au coeur d'un paysage arboré.

Valorisation foncière : un domaine de 21 hectares avec vignes, rare dans ce secteur prisé.

Potentiel touristique : idéal pour un projet d'hôtellerie de charme ou un domaine viticole d'exception, porté par le cadre majestueux du méandre de la Dordogne.

Le logement déjà restauré permet de piloter les travaux de rénovation du château tout en étant sur place.

Véritable toile blanche pour un investisseur visionnaire, ce domaine combine histoire, terroir et une vue parmi les plus belles de la région.

Prix : 1 568 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au dpe.

Le commerce possède : **une piscine**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 872 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 568 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Sainte-Foy-la-Grande (33220), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



