

Prêt-à-porter, 92 m2 dans une rue piétonne,, Lyon (69002)

Annonce **C1362466** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69002) : Cession de fonds de commerce d'une boutique de prêt-à-porter située sur un emplacement N°1, au cœur de la presqu'île lyonnaise. La rue est l'une des meilleures artères commerciales de Lyon, une rue piétonne reliant deux places à flux continu de chalands toute la semaine. Elle figure parmi les destinations incontournables pour une expérience commerciale haut de gamme, avec une sélection de boutiques de qualité.

L'établissement :

- Boutique de prêt-à-porter proposée à la cession, implantée en rue piétonne à flux continu, dans un environnement d'enseignes qualitatives.
- Affaire opérationnelle, reprise facilitée, clientèle locale et touristique établie.

Le contexte de marché :

- La rue dans un quartier de la presqu'île, est une rue piétonne et commerçante par excellence, bordée d'immeubles haussmanniens du XIXe siècle. Elle est desservie par les stations de métro, toutes deux sur une ligne, garantissant une accessibilité optimale pour une clientèle large. Deux rues constituent ensemble l'une des artères piétonnes majeures d'Europe.

Les points forts :

- Emplacement N°1 en rue piétonne, flux piétonnier permanent.
- Desserte métro double accès.
- Environnement commercial premium : Enseignes nationales et boutiques de qualité.
- Clientèle mixte : Lyonnais, actifs du quartier presqu'île, touristes.
- Local commercial au rez-de-chaussée, vitrine sur rue à forte visibilité modalités.

Enseigne, surface, chiffre d'affaires, conditions du bail et prix de cession communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité (NDA). Visites organisées par le cabinet.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 943 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **109 600 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.