

Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1362465** postée le **30/juin/2026**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant implanté dans un secteur commerçant.

Un restaurant bénéficiant d'une excellente clientèle régulière tout au long de l'année.

L'établissement séduit par son emplacement dynamique, son exploitation saine et sa capacité à générer une activité stable et rentable, dans un environnement mêlant clientèle locale, active et de passage.

Un établissement clé en main :

D'une surface d'environ 71 m2 en rez-de-chaussée, le local comprend :

- Une salle de restauration conviviale de 20 couverts.
- Une cuisine fonctionnelle et équipée de 30 m2, dotée d'une extraction performante (ø 400 mm).
- Une terrasse estivale de 16 couverts.
- Vitrine de 6 mètres linéaires, hauteur sous plafond de 2,70 m, conformité ERP et - Accessibilité PMR acquises.
- L'ensemble est immédiatement exploitable, sans travaux majeurs à prévoir.

Performances économiques :

- Organisation maîtrisée : Service midi et soir, fermeture les lundi et mardi, une semaine de congés annuels.
- Tickets moyens : 30 € le midi, 45 € le soir.
- Chiffre d'affaires : 250 000 € HT (année en cours), contre 220 000 € HT l'exercice précédent.
- EBE reconstitué : 60 000 €.

Cette affaire s'adresse idéalement :

- A un restaurateur souhaitant reprendre une activité déjà performante.
- A un couple d'exploitants recherchant une belle rentabilité.
- A un professionnel CHR désireux de développer un nouveau concept sur une base saine.

Conditions financières :

- Prix de cession : 170.000 € FAI.
- Loyer annuel HT/HC : 17 400 € (1 450 € HT/HC/mois).
- Charges : 50 € / mois (provision).

Les atouts majeurs :

- Emplacement à fort passage, piéton et automobile.
- Stationnement à proximité immédiate (non inclus).
- Cuisine équipée avec extraction opérationnelle (atout rare sur le secteur).
- Terrasse estivale, génératrice de chiffre d'affaires complémentaire.
- Excellente accessibilité, transports en commun à proximité.
- Outil de travail immédiatement reprenable.
- Clientèle fidèle et diversifiée : Résidentielle, active et touristique.
- Activité rentable, saine et parfaitement structurée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 71 m²

Surface totale : 71 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
EBE	60 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **169 900 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.