

Pizzeria - burger en centre ville, dans les Landes (40)

Annonce **C1362462** postée le **29/juin/2026**

Description de l'activité

Sud des Landes (40) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria, burger, Licence III situé dans le centre-ville d'une charmante ville à 35 min, de Soustons et 40 min de Dax, pour moins de 100 000 €.

Bonne réputation.

Affaire de restaurant - pizzeria - burger avec Licence III, à consommer sur place et emporter aux normes ERP.

Possibilité d'avoir un logement - maison type t3 avec jardinet à 600 mètres, loyer de 800 € en sus (sous réserve de l'accord du propriétaire).

Commune :

- Bon visuel sur un axe passant.
- Stationnements gratuits proches, aisés.

Affaire à l'année avec un sérieux et en saison :

Ouvertures :

- Du mercredi au samedi de 11 à 14 heures 30 et de 18 à 22 heures. Fermé le lundi et mardi.
- En saison 7/7 (de mai à fin septembre).

Clientèle fidèle, présente et suivie.

Affaire tenue par 2 personnes et une en saison.

Surface d'environ 100 m², ventilés comme suit :

- Salle de réception 58 m² (40 couverts).
- Cuisine : 20 m².
- Réserve : 20 m².
- Sanitaires aux normes PMR.
- Terrasse de 20 couverts.
- Il est parfaitement équipé.

- CA 2025 : 139 000 € arrondi supérieur.
- Résultat net : 45 350 €.

Idéal pour un couple ou 2 personnes pro vivre de son travail sereinement en habitant dans le sud des Landes, à 10 kms des plages océane.

- Bail renouvelé en janvier 2026.
- Loyer mensuel : 1200 € TTC.

Prix de vente :

- Prix : 99000 €, les honoraires HT inclus à la charge du preneur (8% HT).

En cas de prêt :

- un cursus et 1 apport prouvé de 40% sont exigés.

Tous éléments comptables et juridiques ne seront fournis qu'après un entretien préalable, identification du proposant, validation d'un bordereau de demande de dénonciation de bien.

Le montant de l'offre reste suspensif à l'obtention de l'accord du vendeur.

Hors frais de rédaction d'acte rédigé par avocat en sus à la charge du preneur.

Dossier sous confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Points fort :

- Charmante commune.
- Toutes commodités et commerces ou prestations sur la commune.
- A 10 kms des plages océanes.
- État.
- Résultats.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

	2023	2025
135 000 €	139 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **40 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Couple de pro ou associés.

Localisation

Localisation : **Sud dans les Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.