

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Colomiers (31770)

Annonce **C1362448** mise à jour le **01 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Colomiers (31770), à l'ouest de l'agglomération toulousaine, à vendre un fonds de commerce de bar - restaurant déployé sur 280 m2 dont la moitié est dédiée à l'accueil de la clientèle, situé non loin de cinéma, mairie, médiathèque, un centre commercial, etc.

Une salle climatisée et un rideau d'air chaud pour une expérience confortable en toute saison. Un accueil du public en toute sérénité avec un établissement classé en catégorie 5 / normes de sécurité). Aux alentours, des places de parking gratuites pour la clientèle (et 2 places privées en sous-sol).

Les 80 couverts dressés en salle sont doublés aux beaux jours sur la terrasse semi-couverte (plus de 150 m2).

Emplacement de choix doté d'une Licence IV, son ambiance, son ouverture 7 j/7 et ses concerts en ont fait sa notoriété.

Pour un déjeuner entre collègues ou en tête-à-tête, un dîner de groupe, ou simplement un verre entre amis, la clientèle dispose de divers espaces pour consommer en toute quiétude (comptoir, table et chaises, 'mange-debout', banquettes, etc).

Une réputation établie et rassurante pour un CA maintenu autour de 1,4 Millions d'Euros (HT) ces 2 dernières années.

Une atmosphère lumineuse qui peut évoluer au gré de la décoration intérieure (environ 20 mètres linéaires de vitrine).

Points forts :

- Emplacement de choix.
- Notoriété établie.
- Outil de travail cohérent.
- Belle terrasse extérieure.
- Perspectives d'évolution.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Loyer mensuel : 5 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 000 €**

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.